

Губернатор призвал харьковчан не платить за жилищно-коммунальные услуги. В мэрии назвали это подрывной деятельностью потребовали отставки саботажника. Жэки расформировали, всех сантехников и дворников уволили, а коммунальные предприятия решили отдать в концессию иностранцам. Прокуратура разбирается, что же происходит в городе. А эксперты озвучили новость: тарифы, по которым жители годами переплачивали жилкомхозу миллионные суммы, оказались подложными. Это - начало жилищно-коммунальной реформы в Украине! Хотели как лучше – получилось как всегда. В том, что стартовавший с 1 января в Харькове пилотный проект по реформированию системы ЖКХ будет пробуксовывать, не сомневался никто, но предположить, что он сразу же окажется в эпицентре масштабного скандала, не могли даже самые отчаянные пессимисты. Очевидно, что система жэков, доставшаяся нам в наследство от советской эпохи, совершенно не отвечает сегодняшним реалиям. Ситуация, когда заказчиком и исполнителем услуг является одно лицо, приводит к тотальной деградации всего комплекса жилищно-коммунальной сферы. По оценкам специалистов, изношенность жилищных фондов в среднем по стране составляет 70%. Если и дальше продолжать закрывать на проблему глаза, то через несколько лет Украине грозит повсеместное повторение техногенных катастроф наподобие Алчевска. Поэтому, отважившись на кардинальные преобразования в ЖКХ, городские власти Харькова взялись за воплощение прямо-таки наполеоновских планов. Основная цель реформы сводится к разделению заказчика и подрядчика работ, установлению на рынке коммунальных услуг здоровой конкуренции, привлечению в жилкомхоз коммерческих структур. В конечном итоге это должно привести к сокращению штатов и повышению качества услуг. Однако для решения этих задач городские власти избрали сомнительный путь, преследуя корыстные интересы. В результате в Харькове создали подозрительную структуру, которая не только должна собирать у населения деньги, но и контролировать качество предоставляемых предприятиями ЖКХ услуг. Незаконнорожденное дитя, из-за которого мэр и губернатор потребовали отставки друг друга, назвали «Жилкомсервис». Жил «Жил. com. сервис» и... умер Реформа ЖКХ началась с того, что, по сути, были упразднены жэки. Всех дворников, слесарей, сантехников уволили, а наиболее ценных сотрудников перевели на работу в коммунальные предприятия, такие как «Теплосети» или «Вода». Оповестить людей о нововведении собирались с помощью листовок, которые планировали расклеить в каждом подъезде и в транспорте. Но недовольные расформированием своих кадров начальники жэков приказ городского головы откровенно саботировали, что привело к полной дезинформации населения. Типичной стала картина, когда, например, у жильца прорывало трубу и он по традиции шел за сантехником в жэк, а ему там говорили: «Вот пусть мэр вам воду и перекрывает». Чтобы смягчить шок, создали аварийную телефонную службу «062», диспетчеры которой принимают жалобы о неполадках. Правда, до-звониться до нее практически невозможно, и уже были случаи, когда вода затопила несколько домов, пока жильцы набирали номер. Поскольку в жэках сантехников больше нет, то КП «Вода» обнародовало прейскурант своих услуг. Например, замена крана стоит 21 грн, ремонт сливного бачка – около 36 грн., установка ванны – 90 грн. За 32 грн. слесарь может перекрыть воду во всем доме. Параллельно городские власти представили свое главное детище – службу единого заказчика КП «Жилкомсервис» (ЖКС). Теперь человек получает за все коммунальные услуги единую квитанцию от ЖКС, перечисляет на его счет деньги, а дальше они, по идее, должны идти в бюджет жизнеобеспечивающих

предприятий. Требовать качества услуг теперь можно только с ЖКС, а его задача – найти нужных исполнителей, коими могут быть как муниципальные, так и частные подрядчики. По телевидению пошла массированная социальная реклама ЖКС, население стало платить по поднятым в три раза тарифам, как вдруг разразился скандал. Махинация городского масштаба. На городской конференции «Нашей Украины» губернатор Арсен Аваков сделал сенсационное заявление о том, что уставный фонд КП «Жилкомсервис» составляет всего 4 тыс. грн., на предприятии работает несколько человек, и на балансе у него нет никакой собственности. По сути, это незаконно созданная частная структура, которая аккумулирует все денежные потоки жилищно-коммунальной сферы. Губернатор направил запрос в областную прокуратуру с требованием опротестовать создание ЖКС и заявил, что следует вернуть все отправленные деньги плательщикам. Вот тут-то все и началось. АаНеожиданно выяснилось, что вместо того чтобы заключать с харьковчанами индивидуальные договоры, руководство ЖКС еще в ноябре просто опубликовало текст соглашения в муниципальной газете. Таким образом, в мэрии посчитали, что по умолчанию все горожане с условиями согласны. Тогда как ст. 642 «Гражданского кодекса» предусматривает как согласие, так и отказ заключать договор. Пользуясь юридической безграмотностью и правовым нигилизмом населения, ЖКС отправлял жильцам квитанции, где не были указаны ни расчетный счет, ни адрес предприятия. «Я опасаясь, что средства, которые граждане переводят «Жилкомсервису», – это, мягко говоря, «работа на доверии», потому что ни я, ни вы не знаем калькуляций и на каком основании начисляются накладные по квитанциям», – сказал губернатор. Свои претензии высказал и Антимонопольный комитет. В частности, АМК обратил внимание на пункт договора, где записано, что жильцов могут обязать платить за ремонт не только собственной квартиры, но и других нежилых помещений. Кроме того, договор в принципе не может быть универсальным. Для владельца квартиры каждого конкретного дома необходимо было составить индивидуальное соглашение и рассчитать отдельный тариф. Председатель Харьковского отделения АМК Виктория Нагний отмечает: «Потребители не имеют возможности определить объем предоставленных услуг и их перечень, который учтен в тарифе. То есть, не зная составляющих услуги по содержанию домов и их стоимости, потребитель не может составить акт-претензию и добиться начисления за фактически полученную услугу». Иными словами, в случае принятия правил игры мэрии, жильцы остаются полностью бесправными и с ними можно делать все что угодно. К примеру, закон предусматривает размер компенсации за превышение сроков проведения аварийно-восстановительных работ в размере 1–2%, а в договоре он составляет 0,1%. То есть размер компенсации для потребителя уменьшен в 10–20 раз. «Таким образом, принцип и механизм договорных отношений КП «Жилкомсервис» с жителями города не только противоречит закону, но и не обеспечивает надлежащий уровень ответственности исполнителя жилищно-коммунальной услуги», – констатировал губернатор. Реформа как ширма дерибана Когда выяснилось, что новая структура действует вне правового поля, харьковчане осознали, что не за горами тот момент, когда должников из квартир начнут просто выселять в бараки. Законодательные механизмы для этого существуют. После расформирования жэков и создания на их базе представительств ЖКС вся ответственность напрямую перекладывается на жизнеобеспечивающие коммунальные предприятия. А их-то как раз городские власти намерены передать в долгосрочную аренду. Уже на ближайшей сессии горсовета

городские власти намерены разрешить передавать из муниципальной собственности в концессию «Коммуночиствод», «Теплосети», водопровод, «Горэлектротранс» и аэропорт. Как только стратегические объекты окажутся в частных руках иностранных компаний, те церемониться с должниками не станут. Не исключено, что тарифная политика при этом тоже может быть пересмотрена в сторону увеличения. Но и это еще не все. Как заявил член рабочей группы по реформированию ЖКХ, самый авторитетный в городе эксперт Михаил Гаевский, в Харькове уже много лет действуют подложные тарифы, а жители переплатили коммунальщикам сотни миллионов гривен. «Теплосети» не только получили лицензию на поставку газа по нерегулируемым тарифам и поставляли его самим себе, но и, пользуясь безграмотностью населения, заставили харьковчан переплатить ХТС 175 млн. грн. Сумма, которую задолжала горожанам КП «Вода», составляет 275 млн. грн. Гаевский убежден: поскольку эти предприятия прибыльные, то найти концессионеров не составит большого труда. К тому же злые языки утверждают, что городские власти, получив немалую взятку, уже давно договорились о скрытой приватизации стратегических объектов российской компанией «Альфа-групп». Что же касается разговоров о реформе ЖКХ, то это не более чем красивая ширма для тотального дерибана коммунального имущества. Источник: Владимир Чистилин