

Учет тепла станет обязательным для юридических лиц, а в перспективе и для всех граждан. Такая инициатива обсуждалась на недавно прошедшем совещании по реформе теплоснабжения, проведенном под руководством первого вице-премьера Игоря Шувалова. Предложение поддерживают и представители коммерческих структур, работающих в сфере распределения энергии. По мнению Михаила Слободина, президента ЗАО «Комплексные энергетические системы», действующая система теплоснабжения характеризуется высоким уровнем потерь. Для ее реформирования необходима ликвидация безучетного теплопотребления, развитие системы регулирования тепла потребителями и иные меры. В настоящее время на этом рынке сложилась странная ситуация: с одной стороны, тепло уже стало товаром; с другой, у абонентов его по-прежнему не измеряют повсеместно. Отсюда появляются финансовые потери и, соответственно, увеличивается количество конфликтов в данной сфере. Как следствие, уже осенью более сотни домов в Перми рискуют остаться без тепла. Проблема заключается в постоянно растущем долге управляющей компании, ТСЖ и муниципалитета перед поставщиком тепла из-за разных подходов к его учету. «Организация, поставляющая тепло, руководствуется своей методикой, мы, руководствуясь законодательством РФ, считаем тепло по-своему», - утверждает директор пермской управляющей компании Сергей Чухустов. В такой ситуации единственным «судьей» может стать только прибор учета, точно определяющий расход тепла. Только он способен упорядочить отношения между поставщиками и потребителями. «Несмотря на то, что стоимость установки приборов учета тепла сравнительно велика, можно отметить, что окупаемость таких устройств из-за растущих цен на отопление происходит очень быстро. Как показывает практика, общедомовой теплосчетчик окупается в отдельных случаях и за один сезон», - отмечают специалисты компании Kamstrup, производитель ультразвуковых приборов учета тепла. К примеру, по данным одной из управляющих компаний Ярославля, установка теплосчетчика на индивидуальном тепловом пункте жилого дома позволила снизить платежи с 20 руб. за кв. м круглогодично до 13-14 руб. за кв. м в самые холодные месяцы. Введение обязательного учета - в интересах не только потребителей, но и самих тепловых компаний. «Тотальное введение системы энергосбережения уменьшит наши фактические доходы. Однако в целом выстраивание правильной системы теплоснабжения отразится на нас позитивно - спустя три-пять лет мы сможем повысить свою эффективность», - заверил Михаил Слободин. Переход на повсеместный учет позволит приступить к устранению всех недочетов в сфере неэффективного использования тепла, давая реальный стимул для экономии. Поэтому при установке приборов учета всегда даются рекомендации по энергосбережению. Таким образом, организация учета тепловой энергии становится необходимым условием для реформирования системы централизованного теплоснабжения. Источник: компания Kamstrup