

Московский фронт жилищного хозяйства ждут большие перемены: с 1 июля городские власти начинают масштабную реорганизацию ДЕЗов. В соответствии с Постановлением правительства Москвы "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в соответствие с Жилищным кодексом РФ" ДЕЗы будут разделены на государственную и частную составляющие. В государственную войдут единый информационно-расчетный центр (ЕИРЦ) и часть ДЕЗа, представляющая интересы собственника. Ее задача - выполнение традиционно государственных функций (забота о льготниках, курирование деятельности ЕИРЦ, управление неприватизированной частью жилых помещений, вопросы бюджетного финансирования расходов на содержание городской собственности). Частная структура, которая появится в результате акционирования оставшейся части дирекции, объединит те подразделения ДЕЗа, которые занимаются управлением многоквартирными домами. До 1 июля в Департамент имущества Москвы должна быть представлена опись имущества, находящегося на балансе дирекций. До 1 августа ДЕЗы передадут копии технической документации на многоквартирные дома инженерным службам районов, оформят переуступку прав по договорам, заключенным с другими организациями. Первыми - до 1 августа - будут реорганизованы ДЕЗы Тропарева-Никулина и Тимирязевского района. За ними последуют остальные. Негосударственная часть ДЕЗа станет акционерным обществом, капитал которого разделят между сотрудниками дирекции - от дворника до бухгалтера. В активе у новоявленного АО окажется не только инвентарь типа дворничьих метел. К ним отойдет и уборочная техника, и здания, построенные на деньги жителей. Прибавим сюда контракты со службами коммунального хозяйства и административный ресурс. Московские власти обещают: в сфере управления и обслуживания многоквартирных домов будет создана реальная конкурентная среда. "Пусть новые организации по договору на условиях конкуренции предлагают свои услуги жителям", - заявил по этому поводу мэр. Тем не менее большинство экспертов оценивают действия московского правительства с изрядной долей скепсиса. Так, Аналитик рынка недвижимости Сергей Шведов считает, что предлагаемые меры «пока выглядят искусственными, однако они могут привести к абсолютно реальным проблемам для горожан». Ведь новое акционерное общество вправе брать за свои услуги сколько пожелает, то есть сможет, например, в несколько раз поднять цены на обслуживание. Источник: "Российская газета"