

Министр регионального развития России Владимир Яковлев считает, что решение проблем ЖКХ — задача, с которой вполне могут справиться региональные власти. "Есть проблемы, которые требуют решения, в том числе и на федеральном уровне, но есть и проблемы, которые можно решать на местах. Это, в первую очередь, вопросы жилищно-коммунальной реформы", — заявил министр. Действительно, регионы вполне способны не только отлично справиться с решением проблем ЖКХ, но и "попутно" внедрить новые технологии. В Белгородской области так уже поступили. Еще в 2002 году в Белгороде был начат эксперимент по запуску в эксплуатацию системы поквартирного отопления. Это альтернатива привычной всем централизованной системе — наземным и крышным котельным. Достоинства такой системы состоят в возможности учитывать уровень потребления тепла и воды и снизить расходы на оплату коммунальных услуг в несколько раз. Но, самое главное, эксперимент доказал, что власти на местах способны решать проблему ЖКХ самостоятельно, без помощи федерального центра. До начала проекта в России не существовало никаких нормативов — СНиПов и ГОСТов — в отношении поквартирных систем теплоснабжения. Они появились после того, как стали видны первые результаты эксперимента: при активном участии ОАО "Домостроительная компания" и губернатора области были разработаны первые в России территориальные строительные нормы (ТСН) по поквартирным системам теплоснабжения. Сегодня в Белгороде построено и уже эксплуатируются более 5 тыс. квартир с индивидуальным источником тепла. На новый способ подачи тепла переведен ряд нежилых объектов, таких как транспортная прокуратура в городе Белгороде, Свято-Ильинский храм в селе Красное Красненского района, ООО НП "РОСПЕЧАТЬ" в поселке Чернянка и другие. 9 апреля 2007 года Правительство Белгородской области приняло Постановление "О программе перевода на поквартирное отопление многоквартирных жилых домов Белгородской области на 2007-2010 годы", которым предусмотрен переход на новую систему 3096 квартир в городах и поселках области к 2010 году. Проект реализуется ОАО "ДСК" совместно с одним из лидеров мирового рынка газового оборудования компанией Ariston. То, что эксперимент в Белгороде удался, сомнению не подлежит. Но мало того - белгородский проект доказывает, что власти на местах способны не только справиться с проблемой реформирования ЖКХ, но и успешно внедрять новые технологии в строительство.