

Хозяин “Тракторных заводов” и “Агромашхолдинга” Михаил Болотин оказался разносторонним инвестором. Он собирается потратить больше \$50 млн на покупку компании Dunham-Bush, которая входит в пятерку мировых лидеров по производству кондиционерного и холодильного промышленного оборудования. В этом году президент управляющей компании концерна “Тракторные заводы” Михаил Болотин расширил свою империю, выкупив у “Промышленных инвесторов” Сергея Генералова 100% акций “Агромашхолдинга”. Сейчас Болотин выстраивает машиностроительный холдинг, который должен объединить 14 предприятий тяжелого транспортного и сельхозмашиностроения с общим оборотом более \$1 млрд в год. Оказывается, у предпринимателя есть и другие объекты для инвестиций. Как рассказал “Ведомостям” сам Болотин, еще в 2001 г. он создал группу “Ипроком”, которая объединяет сейчас 10 компаний, занимающихся поставками инженерного оборудования и предоставляющих услуги “в различных отраслях строительства и промышленного производства” (так сказано на сайте группы). У “Ипрокома” есть и производственный актив — московский “Климатвентмаш”, изготавливающий оборудование для вентиляции и противоподымной защиты. “В конце 1990-х мы поддержали группу инженеров, которые занимались перспективными разработками в этой сфере в Бауманском институте, — рассказывает Болотин. — И сейчас производим технику собственного образца”. Оборот “Ипрокома”, по его словам, составляет порядка \$50 млн в год, половина из которых приходится на продажи кондиционерного и холодильного промышленного оборудования. Основные покупатели — крупные предприятия. Объем внутреннего рынка в этом сегменте председатель совета директоров “Ипрокома” Владимир Мельников оценивает в \$250 млн, а темпы роста — в 25-30% в год. Еще в 1996 г. одна из компаний, которые впоследствии вошли в “Ипроком”, стала дистрибутором Dunham-Bush — пятой по объему продаж кондиционерного и холодильного промышленного оборудования компании в мире. В 2002 г. партнеры договорились о создании СП и строительстве завода в России. Но проект подвис. “Нам оказалось легче выкупить Dunham-Bush, чем договориться об инвестициях в совместные проекты”, — признается Болотин. Переговоры о выкупе контрольного пакета Dunham-Bush у малайзийского инвестхолдинга Berjaya Corporation Berhad начались около года назад, рассказывает он, а в конце прошлой недели было подписано соглашение о покупке. Сделка должна получить одобрение малайзийских регуляторов, после чего голландская AgromashHolding B. V., 100% акций которой через кипрскую Otavo Holding контролирует Болотин, выкупит у Berjaya и ее “дочек” 56,8% акций Dunham-Bush. Еще 6% продаст председатель совета директоров Berjaya Винсент Тан. За 62,8% акций Болотин заплатит 199,7 млн малайзийских ринггит, или \$56,3 млн. В пресс-релизе Berjaya также указывается, что покупатель обязуется объявить оферту на выкуп акций миноритарных акционеров по той же цене. Если все миноритарии решат воспользоваться предложением, Болотину придется доплатить еще \$33,4 млн. Исполнительный директор Berjaya Фредди Пан Гок Чен подтвердил “Ведомостям” структуру сделки. Болотин, по его словам, думает о локализации производства Dunham-Bush в России или одной из стран СНГ. В его планах в 2008 г. приступить к строительству завода с нуля и в течение пяти лет с момента запуска производства выйти на объем реализации \$300 млн в год, став основным поставщиком этого оборудования в странах СНГ. Кондиционерное оборудование — не первый эксперимент Болотина. По признанию самого предпринимателя, до прихода в машиностроение его компания ЗАО “Мост” пробовала себя в двух десятках различных видов бизнеса: от

проектов по переработке крови северных оленей в биологически-активные добавки до создания крупнейшего торговца редкими металлами. Dunham-Bush создана в 1984 г. в США. Специализируется на производстве холодильного и кондиционерного промышленного оборудования и компрессоров. Шесть предприятий компании располагаются в Малайзии, США, Китае и Великобритании. 56,8% акций Dunham-Bush принадлежит малайзийскому инвестхолдингу Berjaya Corporation Berhad. Выручка Dunham-Bush за 2005/2006 финансовый год, закончившийся 30 апреля, — \$111 млн, чистая прибыль — \$3,12 млн. По оценке Daikin Industries, объем мирового рынка систем кондиционирования в 2006/2007 финансовом году превысит \$38 млрд. Автор: Ирина Малкова Источник: Ведомости