

Прошедшая в этом году зима оказалась наиболее трудоемкой для московских коммунальных служб. Она выявила основные проблемы сферы ЖКХ столицы, которые требуют решения в самые кратчайшие сроки. Обсуждению данных проблем и путей их решения было посвящено очередное заседание московского правительства, которое состоялось во вторник, 14 марта. В ходе заседания был рассмотрен проект постановления правительства Москвы «Об итогах работы топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйств г. Москвы в зимний период 2005-2006 гг. и задачах по подготовке к зиме 2006-2007 гг.». С докладом на заседании выступил руководитель Департамента топливно-энергетического хозяйства г. Москвы Всеволод Плешивцев. По его словам, работа городского хозяйства Москвы в зимний период отопительного сезона 2005-2006 гг. проходила в условиях продолжительных холодов. Этот фактор наряду с ограничениями поставок газа, а также сложившимся в последние годы дефицитом электрических мощностей в Москве, был самым серьезным испытанием для инженерных сетей столицы. Председатель Комиссии Мосгордумы по городскому хозяйству и жилищной политике Степан Орлов отметил в своем докладе, что топливно-энергетическое и жилищно-коммунальное хозяйство Москвы столкнулось в заканчивающийся зимний период с большими проблемами, но справились с работой в полной мере. В столице все еще остро стоят вопросы развития энергетики, не хватает энергетических мощностей, одновременно продолжается масштабное строительство новых объектов. Также в своем выступлении С. Орлов коснулся проблем нового Жилищного кодекса. Сейчас в городе уже появились частные управляющие компании, следующей зимой часть жилищного фонда будет управляться ими. В Москве необходимо создать не только реестр управляющих компаний, но и ввести систему аккредитации и сертификации, что может послужить заменой механизма лицензирования компаний, управляющих жилым фондом. Кроме того, нужно организовать систему обучения как сотрудников ДЕЗов основным положениям ЖК, так и сотрудников управляющих компаний – вопросам управления и эксплуатации жилого фонда. Поэтому, возможность принятия рассматриваемого постановления совершенно очевидна. *Источник: Мосгортепло*