

На рассмотрении в Комиссии по регулированию общественных услуг находится заявка от предприятия Latvijas Gāze. Газовый монополист предлагает повысить уже с 1 июля тарифы на импортируемое из России голубое топливо для разных категорий потребителей на 57—71%. Это автоматически вызовет рост тарифов на отопление на 30—35%. А оно и так по сравнению с 2005 годом подорожало в 2,8 раза. Так сколько же надо будет платить за тепло рижанам предстоящей зимой? Как рассказал пресс-секретарь АО Rīgas siltums Андрис Спрогис, по предварительным расчетам, в следующем отопительном сезоне в холодную погоду (при температуре воздуха минус 15 градусов) отопление стандартной двухкомнатной квартиры площадью 50 кв. м обойдется ее владельцу в 100 латов. Несложно посчитать и тариф, который составит 2 лата за квадратный метр. Между тем еще в апреле сами же специалисты Rīgas siltums, проводя анализ энергоэффективности жилых домов, утверждали: мартовский счет в 50 сантимов за квадратный метр свидетельствует о том, что дом хорошо утеплен. А тариф выше 80 сантимов означает, что надо срочно затыкать дыры, из которых уходит тепло. Даже если учитывать, что март был относительно теплым, все равно прогнозы на будущее неутешительны. Многие рижане будут не в состоянии оплачивать отопление своих жилищ. Не исключено, что многие из них при этом вспомнят призывы премьер-министра Ивара Годманиса образца 1993 года и захотят в массовом порядке закупать печи-буржуйки, отказываясь от центрального отопления. Как бы не так! Сейчас не начало 1990-х, и в соответствии с правилами КМ, центральное отопление входит в перечень услуг, от которых отказаться невозможно. Дело в том, что отключение батарей в отдельно взятой квартире нарушает общую систему теплоснабжения многоэтажки. Да и установить печь в жилой комнате и вывести трубу в окно не позволят пожарные. Это в волостных центрах многие многоэтажки были перепрофилированы с центрального отопления на печное. А в Риге получить от Рижской думы разрешение на установку индивидуальных газовых котельных и отказаться от услуг Rīgas siltums практически нереально. В этой ситуации в более выигрышной ситуации оказываются владельцы частных домов, которые могут газ сменить на альтернативное топливо. Вот только выбор у них небогат. Печной мазут сейчас продается по средней цене 250 латов за тонну. Это еще более дорогое топливо, чем газ. Вдобавок переналадить котельную с одного вида топлива на другой довольно-таки дорогое занятие. А современные газовые горелки вообще не предназначены для иных видов топлива. У кого же еще сохранились традиционные печи, те предпочитают уголь или дрова. Уголь сейчас продается по цене 70—72,5 лата за тонну. Однако для отопления индивидуального жилого дома площадью около 100 кв. м требуется на зиму как минимум 3—4 т угля. Поэтому многие останавливают свой выбор на дровах. Но и это топливо тоже сильно подорожало. Если еще год назад машина, куда вмещается 3 кубометра поленьев, стоила 60—80 латов, то сейчас уже 120. Даже машина аналогичной вместимости с шалевкой (уголками, которые остаются в процессе обрезки досок) стоит около 60 латов. Правда, одной машины с дровами для отопления все того же дома площадью 100 кв. м на сезон не хватает. Но все равно в среднем дровяное отопление обходится жильцам по цене 35 сантимов за квадратный метр, а с использованием каменного угля в среднем 40 сантимов. Когда-то в латвийской столице были угольные кочегарки, но они уже давно демонтированы. Их заменили централизованные газовые котельные. Так что в массовом порядке перейти на альтернативное топливо не удастся даже при очевидной выгоде. Не случайно,

наверное, и президент АО Rīgas siltums Арис Жигурс, равно как и вице-мэр Риги Янис Диневич единственным препятствием на пути роста цен на отопление видят повсеместное утепление зданий. Но оплачивать дорогостоящие работы предстоит самим жильцам. Вот только в состоянии ли они одновременно финансировать обшивку стен своих многоэтажек минеральной ватой-утеплителем и платить астрономические счета за отопление? По всей видимости, как в начале 1990-х годов, опять пойдет процесс обживания садовых домиков в пригородах Риги, куда станут переезжать пенсионеры, сдавая свои квартиры в городе в аренду. Правда, если учитывать продолжающееся снижение цен на квартиры, следует предполагать, что и стоимость жилья, сдаваемого в аренду, тоже упадет. И много на этом бизнесе уж точно не заработаешь.