

Жители городов проводят в офисе как минимум треть своей жизни. Если учесть, что еще одна треть уходит на сон, получается, что человек находится в стенах офисных помещений половину своего активного времени. Совершенно естественно, что для повышения продуктивности работы сотрудников нужно обеспечить максимально комфортную атмосферу трудовой деятельности. Причем не только в переносном, но и в прямом смысле. Речь идет о том воздухе, которым мы дышим на работе. Выбираем лучшее К сожалению, хотя в мегаполисе состав воздуха далек от идеала, повлиять на его химический состав у нас возможности нет. А вот создать определенную температуру, влажность, предотвратить развитие болезнетворной флоры в нем – можно и нужно. В России действует большое количество нормативов в отношении параметров воздуха в офисных помещениях. Основные требования – это температура 19–25°C и влажность около 50%. Свежего воздуха должно подаваться не менее 60 м³ на человека. Чтобы соблюсти эти параметры, при выборе офисных помещений классов А и В необходимо принять во внимание два фактора. Фактор первый: здание должно быть официально сдано в эксплуатацию. Очень часто офис начинает использоваться раньше, чем весь комплекс вводят в эксплуатацию, и часть систем еще бездействует либо работает в тестовом режиме. Как правило, в их число входит и климат-контроль. Поэтому, если есть выбор (а в кризис он появился, так как в настоящее время, согласно разным данным, не занято около 30% офисных площадей), лучше разместиться в полностью функционирующем здании. Фактор второй: система подачи и очистки воздуха должна быть технически «продвинутой». Современное климатическое оборудование позволяет регулировать температуру внутри каждого помещения. Очень желательно наличие четырехтрубных фанкойлов (устройств, позволяющих регулировать температуру локально в выделенных зонах здания), особенно в зданиях, где запрещено открывать окна. Сделай сам Если вы рассматриваете менее дорогой сегмент офисов (классы С, D), где возможность индивидуальной регулировки температуры не предусмотрена, желательно убедиться, что технические параметры здания позволяют установить дополнительные системы климат-контроля и получить разрешение владельца помещения на эти усовершенствования. При выборе оборудования для самостоятельной организации системы приточно-вытяжной вентиляции нужно помнить, что нормативы по воздухоподаче, действующие в отношении профессионально спроектированных систем, требуют корректировки в случае с «любительскими» проектами. Так, если в помещении работает 20 человек, необходимый приток должен составлять 1200 кубов воздуха в час. Но, с учетом неизбежно возникающих потерь на трение, производительность приточного вентилятора должна быть выше: при устройстве вентиляции в жестких коробах нужен запас мощности не менее 10-15%, а при использовании мягких гофрированных коробов – минимум двукратный. В системе вытяжки можно использовать вентилятор попроще, поскольку он выполняет вспомогательную функцию. Производительность вытяжного вентилятора может быть на 15% ниже приточного, однако различие расчета мощности для жестких и мягких коробов сохраняется. Мощности много не бывает Вообще, не бойтесь переборщить с мощностью технического устройства. Во-первых, потому что фактические потери, как правило, превышают запланированные. А во-вторых, чем больше мощность, тем меньше система нагружена при работе, а следовательно – тем медленнее она изнашивается и тем дольше сохраняется ее ресурс. Плюс ко всему, система собирается из комплектующих большего размера, что также обеспечивает

дополнительный запас прочности и долговечности. Все вышесказанное в равной степени справедливо и для сплит-систем. В принципе, для обслуживания 10 м² помещения достаточно 1 кВт мощности по холоду. Однако специалисты советуют немного превысить эту норму. Так, для офисного помещения площадью около 20 м², где, как правило, работают не более 5 человек за персональными компьютерами, рекомендуется выбирать кондиционеры мощностью около 2,6–3,5 кВт. Доводим до кондиции При выборе модели кондиционера обратите внимание еще на несколько технических составляющих. С наступлением холодов очень пригодится зимний пуск – устройство, позволяющее кондиционеру работать в зимнее время и представляющее собой систему электроподогрева внешнего блока. По достоинству оцените вы и преимущества качественного, продуманного дренажа, а также системы самоочистки, исключающей образование болезнетворных бактерий внутри устройства. Не лишним будет и встроенный ионизатор. В городских условиях, в офисах и других помещениях, где длительное время находятся люди, естественная ионизация воздуха абсолютно недостаточна и опасно мала. Недостаток отрицательно заряженных аэроионов вызывает постоянное кислородное голодание, снижение работоспособности, плохое самочувствие, ведет к потере внимания, ослаблению иммунитета, повышенной утомляемости, а также провоцирует развитие многих заболеваний. Если вы остановили свой выбор на модели кондиционера без функции ионизации воздуха, желательно оборудовать помещения бытовыми ионизаторами. Кроме того, следует позаботиться о пароувлажняющих системах, пишет "КМ онлайн". Дело в том, что кондиционеры сильно осушают воздух, что также вредно для здоровья человека. Но эту проблему легко решить – систем увлажнения достаточно много, и стоимость их невелика. Держи голову в тепле Основная функция кондиционера – создание и поддержание комфортных для человека условий в помещении. Этой же цели следует подчинить и технические решения, принимаемые в процессе организации системы климат-контроля: кондиционеры не должны стать помехой, поэтому настенные лучше напольных, которые, в свою очередь, уступают в удобстве потолочным. Если выбор сделан в пользу настенных систем климат-контроля, желательно сразу установить под ними горизонтальные экраны, чтобы холодные потоки воздуха не беспокоили людей, рабочие места которых находятся внизу. Восток – дело тонкое Специалисты единодушно отдают пальму первенства кондиционерам японского производства. Наилучшей репутацией пользуется система Daikin, которая считается чем-то вроде «Мерседеса» в мире кондиционеров. Корейские и китайские модели работают достаточно хорошо, однако они сделаны на пределе прочности, что делает покупку подобной системы в определенной степени лотереей. Кроме того, у таких моделей в разы ниже ресурс – как правило, он исчерпывается вместе со сроком их гарантии. Правда, справедливости ради нужно отметить, что и корейцы и китайцы постоянно работают над качеством, поэтому возможно, что ситуация вскоре изменится. И все же самый главный фактор, над которым нужно работать компании-лидеру, – хороший психологический климат. Если в этом вопросе достигнута определенность, со всеми остальными проблем не возникнет. по информации [www. airweek. ru](http://www.airweek.ru)