

Депутаты вновь решили обсудить проблемы ЖКХ. Участники прошедших вчера в Госдуме парламентских слушаний признали, что некоторые позитивные изменения в сторону формирования рыночных отношений в ЖКХ присутствуют, но изменения проходят недопустимо медленно. Депутаты уже не раз возлагали на правительство вину за то, что реформа ЖКХ простаивает. Председатель комитета по промышленности, строительству и наукоемким технологиям Мартин Шаккум заявил о том, что эффективное правоприменение федеральных законов, регулирующих отношения в ЖКХ, затрудняется по причине того, что до настоящего времени правительством и федеральными органами исполнительной власти не издано необходимых нормативных правовых актов. Не понравился парламентариям и подготовленный правительством законопроект о финансовом оздоровлении ЖКХ. По мнению Шаккума, законопроект не решает проблемы оздоровления отрасли, поскольку предусматривает реструктуризацию долгов только в бюджетной системе. Доля таких долгов составляет менее 25% в общем объеме задолженности организаций ЖКХ. Не решен вопрос с долгами иным кредиторам, которые возникли в результате недофинансирования отрасли бюджетами всех уровней. Депутаты отправили законопроект на серьезную доработку. Не согласны парламентарии и с тем, как видит Министерство регионального развития будущее товариществ собственников жилья. Вопрос управления жилищным фондом приобрел особую остроту в связи с необходимостью выбора способа управления многоквартирными домами. Важнейшим вопросом также является регулирование договорных отношений между собственниками и управляющими компаниями. Расчет на то, что собственники сами сформулируют условия договора, защищающие их интересы, не оправдался. «До настоящего времени управление рассматривается как одна из услуг наряду с содержанием и ремонтом многоквартирного дома. На наш взгляд, управление жилой недвижимостью является самостоятельным видом бизнеса, плата за который должна зависеть от эффективности управления, а результат управления состоит в увеличении рыночной стоимости (улучшении качества) жилья», - уверен Мартин Шаккум. Парламентарии считают, что необходимо урегулировать договорные отношения между собственниками и управляющими компаниями. А самоуправление в форме ТСЖ должно быть пересмотрено в пользу профессионального управления. Кроме того, с приходом частных управляющих компаний у граждан возникают опасения в части гарантий их состоятельности и надежности. Депутаты считают, что здесь может сыграть положительную роль институт саморегулируемых организаций, для чего следует законодательно закрепить статус и полномочия саморегулирования в сфере управления жильем. Впрочем, надежды депутатов на конструктивный диалог с правительством по поводу ТСЖ не оправдался. Замминистра регионального развития Российской Федерации Юрий Тиртышов предпочел не касаться ТСЖ, а рассказать о существующих проблемах отрасли в целом. По его словам, для того чтобы прекратить монополизацию этого рынка, необходимо принять решение о ликвидации убыточных предприятий. Также важно завершить контроль над жилищной сферой, для чего в министерстве создается отдельная служба, на которую будут возложены функции надзора.