

В конце февраля состоялось совещание Совета директоров Научно-исследовательского института «Проектреконструкция». Одной из основных тем, обсуждаемых на мероприятии, было отсутствие достаточного финансирования и урегулированной законодательной базы для реновации жилого фонда, в частности, реконструкции систем отопления и водоснабжения. Было отмечено, что почти 80% жилого фонда в нашей стране требует замены этих систем. Ведущие специалисты отрасли, в том числе, представители Минрегионбуда, Государственной архитектурно-строительной инспекции, НДИ Строительных конструкций, согласились, что процедура реновации зданий очень бюрократизирована. Проблем не возникает только в случае капитального ремонта, когда осуществляется полное и, по сути, принудительное отселение жильцов. Директор Представительства KAN в Украине Геннадий Викторович Куно рассказал присутствующим, как решается подобная проблема в других странах. Например, в Литве законодательная база по этому вопросу урегулирована, а финансированием программ реновации в многоквартирных домах занимается совместно государство, инвестор и непосредственно житель. Таким образом, финансовые затраты распределяются равномерно. По словам Г. В. Куно, существуют возможности полной реконструкции систем отопления и водоснабжения без отселения жильцов с применением современных технологий, но главной проблемой является допуск ремонтной бригады в помещение. И для проведения подобных работ, такая возможность должна быть предусмотрена в нормативных документах. Специалисты подсчитали, что финансовые затраты на реновацию 16-ти этажного 3-х секционного дома с установкой крышной котельной в пересчете на 3-комнатную квартиру составят, в среднем, 7000 гривен. В качестве иллюстрации, участникам совещания была представлена инженерная система внутреннего оборудования отопления и водоснабжения KAN-therm (только в Киеве ею уже оснащены более 400 жилых зданий). Среди преимуществ системы - значительная экономия тепла за счет установки поквартирных приборов учета энергии, а также надежность и долговечность. В результате расходы на коммунальные услуги для жильцов снизятся, так же как и затраты на обслуживание для эксплуатационных организаций. Участники совещания сошлись во мнении, что вопрос о возможностях реновации систем тепло и водоснабжения в жилых домах необходимо урегулировать на законодательном уровне. В противном случае, многолетнее бездействие в этом направлении, приведет к выходу из эксплуатации санитарных систем большинства старых зданий. К сожалению, на данный момент службы Теплокомунэнерго не проявляют заинтересованности в обновлении систем отопления и водоснабжения. **Справка.**

Компания KAN Sp. z. o.o. (Польша) является производителем современных инсталляционных систем отопления и водоснабжения. Производство, дистрибьюция и продажа элементов системы KAN-therm базируется на контроле качества в соответствии с нормами ISO 9001:2000. Система KAN-therm позволяет смонтировать санитарно-техническое оборудование для: горячего и холодного водоснабжения, центрального отопления и отопления с нагревательными элементами в полу и стенах, подогрева открытых поверхностей, противопожарных и других специальных систем. В настоящее время продукция компании KAN используется в 15 странах Европы, в пяти из них, включая Украину, имеются собственные представительства.